

Kockázatteljáró nyilatkozat fizetés elmulasztásának következményeire vonatkozóan

Tisztelt Ügyfelünk!

Az Euroleasing Ingatlan Zrt. csatlakozott azon pénzügyi intézmények köréhez, akik aláírták, és ez által magukra nézve kötelező érvényűnek tekintik a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásról szóló **Magatartási kódexet**, melynek teljes szövegét Euroleasing Ingatlan Zrt. a www.euroleasing.hu honlapon és ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségeiben folyamatosan, bárki számára ingyenesen és korlátozásmentesen elérhetővé teszi.

A Magatartási kódex (a továbbiakban: Kódex) átlátható és felelős magatartásra kötelezi Az Euroleasing Ingatlan Zrt.-t, mely magába foglalja a pontos és teljes körű ügyfél-tájékoztatást, ezért - megfelelő a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (a továbbiakban: Jogsabály) 5. § (2) bekezdésében foglaltaknak is - az alábbiakról tájékoztatjuk Önt:

A Kódex és a Jogsabály által a pénzügyi szervezetek számára előírt teljes körű tájékoztatási kötelezettségnek eleget téve, felhívjuk a figyelmét, hogy a hiteltörlesztés/ lízingdíj fizetés elmaradása, a hátralékos tartozás felhalmozódása - a fokozatosságot szem előtt tartva - behajtási- és jogi eljárásokat vonhat maga után, melynek végső következménye a fedezet esetleges elvesztése is lehet.

- Ha a tartozás meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és a minimálbér összeget meghaladó késedelem folyamatosan, 90 napot meghaladóan fennáll, úgy, az Önnek átadott és Ön által tudomásul vett Központi Hitelinformációs Rendszerről (KHR) szóló tájékoztatóban foglaltak szerint adatait a Bank a Bankközi Informatikai Szolgáltató Zrt.-nek (cím: 1205 Budapest, Mártonffy u. 25-27.), mint a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadja. Ennek következtében hitel és kölcsönfelvételi, illetve bankszámlanyitási lehetőségei korlátozottabbá válhatnak más bankoknál is. A KHR az Ön adatait tartozásának rendezését követően 1 évig nyilvántartja.
- A nem szerződészerű magatartás, behajtási intézkedés megtételére kényszerítheti Az Euroleasing Ingatlan Zrt.-t a követelés jogos behajtása érdekében. (Többek között sms üzenetek küldése, tájékoztató-felszólító levelek küldése, ügyintéző által történő telefonos megkeresés, személyes megkeresés). Amennyiben az Adós, a Lízingbevevő és/vagy Kezes nem teljesíti fizetési kötelezettségét, Az Euroleasing Ingatlan Zrt. élhet azzal a lehetőséggel, hogy megbízottjaink személyesen felkeressék Önt a tartozás mihamarabbi rendezése érdekében. Az Euroleasing Ingatlan Zrt. külső partnerei kellő körültekintéssel és titoktartással kezelik az adatokat és Az Euroleasing Ingatlan Zrt. írásos megbízása alapján járnak el.
- Amennyiben a késedelmes tartozása az esedékességet követően meghaladja a Hirdetményben/Kondíciós listában rögzített összeget, úgy a Hirdetményben/Kondíciós listában rögzítettek szerint a "Nem szerződészerű pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézési díjat" számíthat fel Az Euroleasing Ingatlan Zrt. A díj felszámítása termék típustól függő tétel.

- Nem szerződészerű teljesítés esetén Az Euroleasing Ingatlan Zrt. a Hirdetmény/Kondíciós lista alapján késedelmi kamatot számít fel, amelyet Ön köteles a felszámított, esedékessé vált egyéb díjakkal, kamatokkal és költségekkel együtt kiegyenlíteni. Felhívjuk figyelmét, hogy nemfizetés esetén a kamatteher így tovább növekszik. A késedelmi kamat mértéke nem haladja meg a hitel/lízing szerződésben kikötött mindenkor ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a mindenkor teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.
- A szerződésben meghatározott feltételek - így többek között meghatározott késedelem elérése - esetén Az Euroleasing Ingatlan Zrt.-nél esetlegesen fennálló kölcsön/lízing szerződése(i) felmondásra kerülhet(nek), amely esetben a teljes tartozás egy összegben lejárttá és esedékessé válik. Tájékoztatjuk, hogy kérése esetén Az Euroleasing Ingatlan Zrt. tételes tájékoztatást nyújt a fizetési késedelem fennállása alatti befizetésekről, díjakról, költségekről, esedékessé váló törlesztő részletekről, amely alapján nyomon követhető a hátralék alakulása.
- Amennyiben valamelyik ügylet/szerződés felmondásra kerül, automatikusan maga után vonja/vonhatja a másik/többi ügylet/szerződés felmondását is, tekintettel az Általános Szerződési Feltételekben, az Üzletszabályzatban, továbbá a Hirdetményben/Kondíciós listában foglaltakra. Lakáscélú, felmondott hitelek/lízingek esetén, a jogszabályi rendelkezésnek megfelelően a nehéz helyzetbe került lakáscélú hitelt felvevő fogyasztók megsegítése érdekében a kölcsön felmondást követő késedelmi kamat éves mértéke a felmondást követő 90. napot követően módosul. A felmondás napját követő 90. napot követően, a késedelmi kamat éves mértéke nem lehet nagyobb a felmondás napját megelőző napon (deviza alapú kölcsön szerződés felmondáskori forintosítása esetén a felmondás napján) érvényes ügyleti kamat, költség, díj együttes mértékével.
- Amennyiben a kölcsön a Magyar Állam készfizető kezességével fedezett, a kölcsön szerződés felmondását követően Az Euroleasing Ingatlan Zrt. kezdeményezi az állami készfizető kezességvállalás lehívását, amelyet az Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) - teljesítés esetén - adók módjára hajt be az adósoktól.
- Amennyiben erről a hatályos törvényi szabályozás másként nem rendelkezik, úgy a jogszabályok és a Lízing szerződés a Lízing tárgy birtokba vételére, a megkötött zálog szerződés a kölcsön/lízing fedezetét képező ingatlan végrehajtási eljárás kívüli árverezésére lehetőséget biztosítanak.
- A követelés teljes összegének behajtása érdekében Az Euroleasing Ingatlan Zrt. ügyvédi közreműködéssel kezdeményezheti Önnel szemben a végrehajtási eljárás megindítását, amely kiterjedhet az Adós/Lízingbevevő és a Kezes munkabérére, bármely egyéb lefoglalható járandóságára, valamennyi ingó és ingatlan vagyontárgyára, valamint természetesen magára a zálogtárgyra is.
- Felhívjuk figyelmét, hogy a követelés behajtásával járó költségek (ügyvédi díj, behajtók megbízási díja, végrehajtói díj, árverezőház költsége) tovább növelhetik a fizetési terhet, ezáltal tovább növekedhet a fennálló követelés is. Tájékoztatjuk, hogy mindezen cselekményekre a Kötelezettek és Az Euroleasing Ingatlan Zrt. között fennálló szerződés ad felhatalmazást. Kérjük, ne hagyja figyelmen kívül, hogy ezen költségek összege elérheti a hitelösszeg akár 20%-át is!

Részletes tájékoztatóinkat a Követelés behajtás folyamatáról a felmondásig, illetve a felmondást követő intézkedésekre vonatkozóan az alábbi elérhetőségen találja: <https://euroleasing.hu> weboldalon.

Jelen dokumentum, valamint a kölcsön/lízing szerződés aláírásával Ön igazolja, hogy a fizetés elmulasztásának kockázatairól világos és érthető tájékoztatást kapott, a hitelt/lízinget ennek ismeretében is fel kívánja venni, kölcsön esetében ingatlantulajdonát ennek ismeretében is zálogul kívánja adni.

Alulírott fentieket elolvastam, azokat megértettem és tudomásul vettem.

Kelt:

Név:

Lakcím:

Szül. hely, idő:

Aláírás:

Banki átvétel dátuma:

Átvevő ügyintéző aláírása: